

## **Доклад 1. Мастер-план развития городского округа Феодосия**

Градостроительный кодекс рассматривает генеральный план в качестве основного документа в вопросах развития города и его отраслевых инфраструктур. Однако, Генплан предусматривает только функциональное зонирование территории муниципалитета и размещение объектов социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур. При этом в нем нет экономики, нет архитектурных решений, нет образа города. Генплан не является стратегическим документом - это документ градостроительного обеспечения реализации стратегии. И только в отношении задач изменения границ федеральной, региональной и муниципальной собственности. Это крайне важные задачи, но они не дают стимула для развития города.

Поэтому кто-то пытается включить в Генплан эти дополнительные материалы как приложение. Но, они не попадают в утверждаемую часть проекта.

Важно, чтобы стратегия социально-экономического развития была подкреплена градостроительной стратегией. Т.е. пространственным видением социально-экономического развития города. Его материальной части. Поэтому сейчас любая региональная стратегия в обязательном порядке имеет раздел пространственного развития.

Для города стратегией пространственного развития является Мастер-план. И он должен решать задачи не только социально-экономического характера. Это также документ реализации приоритетных национальных программ и проектов – в т.ч. по формированию комфортной городской среды.

Сегодня Минстрой России регулярно проводит вебинары на тему важности Мастер-плана – и большинство спикеров считает, что Мастер-план должен быть частью единой комплексной стратегии развития города. С графикой – образным представлением развития территории. И это основание для получения государственного финансирования. Если город видит свое развитие, причем в картинках, где, зачем и что будет строиться и как оно

будет выглядеть – это значит, что город понимает, что хочет делать, а значит будет финансирование на такое развитие.

Мастер-план большой комплексный проект. Он включает несколько этапов:

1. Понять какую роль играет сам город и его территории в системе расселения;
2. Разобраться с возможностями и приоритетами – где, зачем и что нужно делать;
3. Как это должно выглядеть.

Два первых этапа мы и хотим сегодня представить вам.